

REGISTRO GERAL (Livro N° 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 001925.2.0008639-68

MACEIÓ — ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade

Cláudio Pereira de Andrade
Oficial

MATRÍCULA Nº 8639 (oito mil, seiscentos e trinta e nove) - DATA: 12 de dezembro de 1989.

-UM TERRENO DE MARINHA de maiores proporções, situado no distrito de Pontal da Barra, nesta capital, assim constituída: frente 61,30m (sessenta e um metros e trinta centímetros) com a rua Governador Alvaro Paes; fundos 109,00m (cento e nove metros) com a Avenida Assis Chateaubriand; lado direito com dois segmentos retos e consecutivos de 198,00m (cento e noventa e oito metros) e 116,50m (cento e dezesseis metros e cinquenta centímetros) com Adubos Lagense S/A, e pelo lado esquerdo, com dois segmentos retos e consecutivos de 295,15m (duzentos e noventa e cinco metros e quinze centímetros) e 66,80m (sessenta e seis metros e oitenta centímetros) com terrenos da Salgema Industrias Químicas S/A; com uma área de 24,941,00m² (vinte e quatro mil, novecentos e quarenta e um metros quadrados). PROPRIETÁRIO: ESTADO DE ALAGOAS, inscrito no CGC/MF sob nº 12.200.176/0001-76. REGISTRO ANTERIOR: L2-R.1-4866, de 25.01.82, deste cartório, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula por regime de aforamento da União Federal, conforme contrato particular de cessão sob regime de // aforamento, lavrado em 31.10.79, no Livro de Termo de Aforamento, as fls. 35v/38; dou fe. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade*, Escrevente, datilografei. Maceió, 12.12.89. O Oficial

R.1-8639-Protocolo nº 15843-12.12.89.-**CESSÃO DE AFORAMENTO**-Por escritura pública de cessão de aforamento, lavrada em 07.12.88, no L2 nº 501/356, fls. 86/88, nas notas do 5º Ofício, desta capital, Tabelião Hélio Ramalho Ferreira, **ADUBOS LAGENSE S/A.**, com sede na Av. Assis Chateaubriand, nº 6.406, no bairro do Pontal da Barra, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 12.276.994/0001-52, representada por seu Diretor Presidente, Carlos Benigno Pereira de Lyra Neto, brasileiro, casado, industrial, portador da C.I. nº 59.600-SSP-PE e do CPF/MF sob nº 003328604-34 e pelo Diretor Vice-Presidente, Robert Carlos Lyra, brasileiro, casado, industrial, portador da C.I. nº 66.161-SSP-AL e CPF/MF sob nº 133813344-68, ambos residentes nesta cidade, adquiriu do ESTADO DE ALAGOAS, inscrito no CGC/MF sob nº 12.200.176/0001-76, representado pelo Procurador de Estado Dr. Fábio Máximo de Carvalho Marroquim, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I. nº 89.218-AL e do CPF/MF sob nº 002.710.044-87, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente autorizado pela Portaria nº 1662, de 05.10.88, constante do // Proc.SGC-7681/88 do Governador do Estado, o imóvel constante desta matrícula. A transferência do imóvel foi autorizado pelo Serviço do Patrimônio da União, conforme certidão datada de 06.09.88, assinada por Walmik Lisboa Pereira-Delegado, constante da escritura; dou fe. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade*, Escrevente, datilografei. Maceió, 12.12.89. O Oficial:

AV.2-8639-COMPLEMENTO DE MATRÍCULA-Nos termos da certidão fornecida pelo 1º Cartório de Registro de Imóveis, desta capital, arquivada sob nº 7970, consta na coluna de averbações do L2 3-BI, fls. 03/4 nº 45.320, em 28.11.66, **AVERBAÇÃO Nº 8.640**, em 22.10.1986, que a requerimento da **ADUBOS LAGENSE S.A.**, com sede nesta cidade, CGC nº 12.276.994/0001-52, para constar conforme Habite-se nº 00199, expedido em 19.03.86, mandou construir o **PRÉDIO COMERCIAL Nº 6.406** (seis mil, quatrocentos e seis), no bairro do Pontal da Barra, nesta cidade, com as seguintes características, sala de contabilidade, sala do contador geral, 03 salas de arquivo, sala de recepção e espera, sala de analistas e programadores, sala de vídeo, sala de máquinas, central de ar condicionado, 02 banheiros sociais (masculino e / feminino) e área de circulação, com área de construção de 412,00m², área coberta de 526,00m². Tendo dispendido com a construção o valor de CZ\$ 213.914.31, quites com IAPAS, conforme Certidão Negativa de Débito-CND-Nº 105942 de 29.09.86 e apresentado o ART do Crea nº 0004944, em 29.11.85, arquivado no 1º Cartório, com as confrontações nas seguintes posições: pelo lado direito com terreno de propriedade da CODEAL, pelo lado esquerdo com ter

reno de propriedade da CODEAL e pelos fundos com a rua Dr. José Carneiro. Tudo de acordo com o documento arquivado neste cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 17.12.92. O Oficial. *[assinatura]*

R.3-8639-Protocolo nº18589-30.06.93-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 29.12.92 no Lº 519/374, fls.104/108, nas notas do 5º Ofício, desta capital Tabellião Hêlio Ramalho Ferreira, a proprietária ADUBOS LAGENSE S/A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº 12.276.994/0001-52, representada pelos Diretores Carlos Benigno Pereira de Lyra Neto, brasileiro, casado, industrial, portador do CPF nº 003.328.604-34 e da C.I. nº 59.600-SSP/AL, e Robert Carlos Lyra, brasileiro, casado, industrial, portador do CPF nº 133.813.344-68 e da C.I. nº 66.161-SSP/AL, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, vendeu a SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 12.296.919/0001-52, representada pelos Diretores José Antonio Amaral Martinez e Abraham Zagury, brasileiros, casados, o primeiro engenheiro industrial e o segundo engenheiro químico, com CPF nº 001.195.800-63 e 018.515.197-34 e das Cart.de Ident. nºs. 5002692548-SSP/RS e 0330/301 do C.R.Q da 3ª região, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.006.052.166,00 (um bilhão, / seis milhões, cinquenta e dois mil e cento e sessenta e seis cruzeiros), juntamente com / outro imóvel, pago através do cheque de nº 021382 do Bancô Real S/A, datado de 19.12.92; consta na escritura que foi pago o imposto de transmissão, pago o laudêmio ao SPU/AL, as certidões fiscais e dos feitos ajuizados e de ônus reais de conformidade com o Decreto 93.240, de 09.09.86 que regulamenta a Lei nº 7433, de 18.12.85 e a Certidão Negativa de Débito CND/INSS nº 210639, Série C-PCND sob nº 557/92; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 30.06.93. O Oficial. *[assinatura]*

R.4-8639-Protocolo nº24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com / firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, / Copec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrito no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge / Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito / no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular datada de 09.04.2001; para constar que SALGEMA INDUSTRIAIS QUÍMICAS S/A., foi / incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta / Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.5-8639-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004 com / firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico / de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cícero de Góes Monteiro s/n, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e / Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial. *[assinatura]*